COMUNE DI

Maslianico

PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE GENERALE

tavola

14.a

scala 1: 2.000

PROGETTO

Documento di Piano

VARIANTE GENERALE

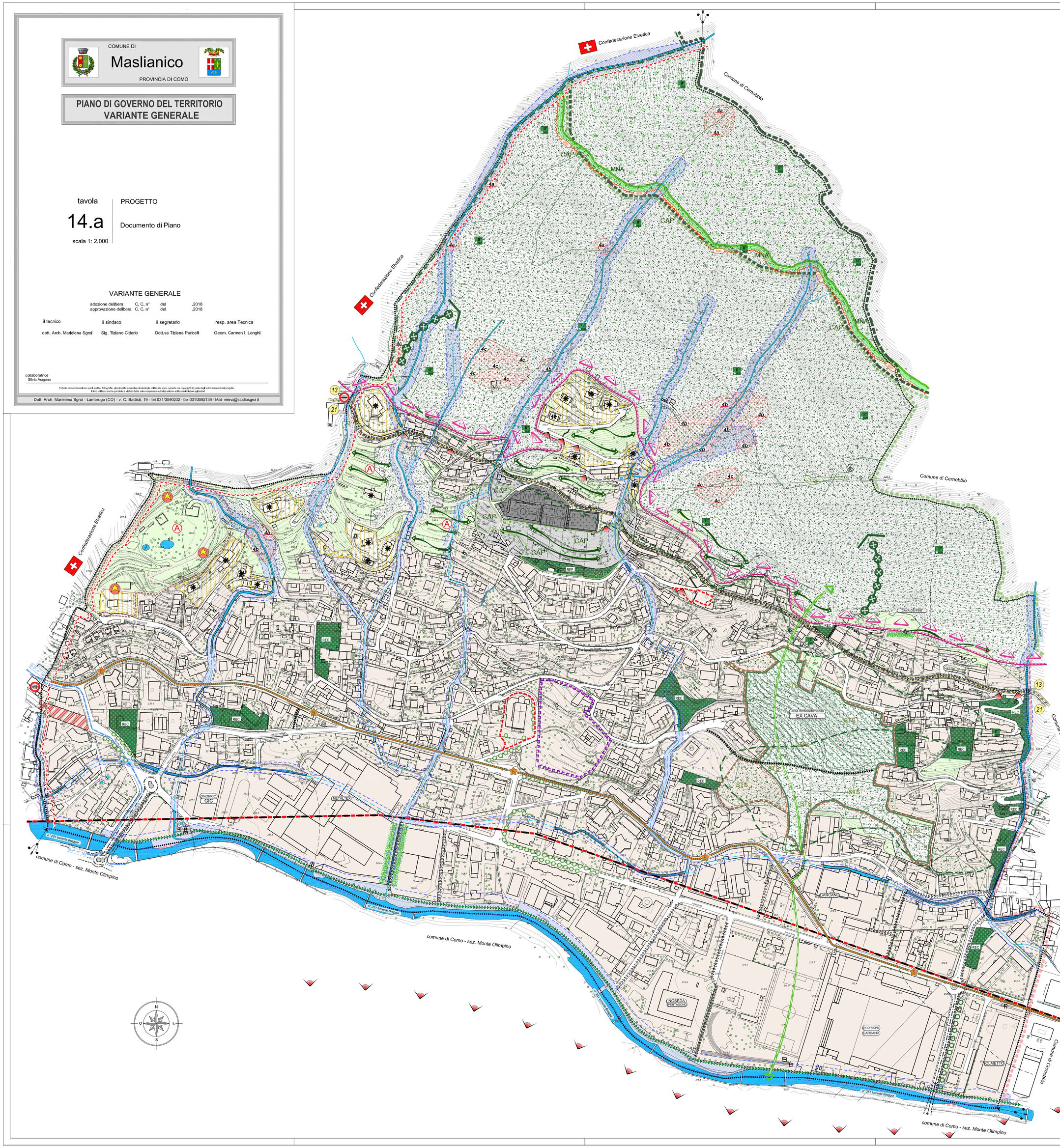
adozione delibera C. C. n° del .2018
approvazione delibera C. C. n° del .2018

il tecnico	il sindaco	il segretario	resp. area Tecnica
dott. Arch. Marielena Sgroi	Sig. Tiziano Citterio	Dott.sa Tiziana Purkotelli	Geom. Carmen I. Longhi

collaboratrice
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relativa cartografia utilizzata sono coperte da copyright da parte degli autori elencati in pagina.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatto salvo espressa autorizzazione scritta dei firmatari degli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3592232 - fax 0311/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it



LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TUC - Tessuto Urbano Consolidato

Punti di captazione acqua potabile
e relativa fascia di rispetto

Sorgenti a radiofrequenza
stazioni radio base per telefonia cellulare

- *Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto*

- *Ambito di pertinenza doganale e relativa fascia di rispetto in prossimità della linea doganale - art. 19, DLgs 8 novembre 1990, n°374 - 10,00 mt*

- *Facia di rispetto delle acque pubbliche*
(D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma f, lettera c - 150m)

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(PTCR app. con D.C.R. n°VIII/951 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie Inserzioni del 17.02.2010)

P. T.C.R. REGIONALE

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale Pedemontano
Sistema Territoriale fascia della cintura di Como

AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Comasco

FASCIA: Fascia Collinare
Paesaggi delle colline e degli anfiteatri morenici

RISCHI DI DEGRADO PROVOCATO DA: Processi di urbanizzazione
e infrastutturazione - Criticità Ambientale
Ambito: Sistema metropolitano lombardo

Ambito di elevata naturalità
Art. 17 - Piano Paesaggistico Regionale
Perimetrazione coincidente con D.g.r. 3859/1985 e succ. mod. e int

Prima area d'appoggio

P. T.C.R. REGIONALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE
(approvato da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

TRIANGOLO LARIANO SETTORE R.E.R.: n°49 - Triangolo Lariano

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

PIANO TERRITORIALE DI COORDIANMENTO PROVINCIALE DI COMO

P.T.C.P. approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/30993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006

P. T.C.P. PROVINCIALE

ELEMENTI COSTITUTIVI FONDAMENTALI

CAP - Aree sorgenti di biodiversità 1°livello

MNA - Ambiti di massima naturalità

STS - Stepping Stones

Principali barriere ecologiche in ambito montano e pedemontano

RETE ECOLOGICA A CONFINE

CAP Sorgenti di biodiversità 1°livello

MNA Ambiti di massima naturalità

URB Aree urbanizzate esistenti e previste dal PRG vigente

UNITA DI PAESAGGIO

13 *n° 13 - SPONDE OCCIDENTALI DEL LAGO DI COMO*

21 *n° 21 - CONVALLE DI COMO E VALLE DEL BREGGIA*

AMBITO OMOGENEO: N° 5 - COMO E AREA URBANA

STUDIO GEOLOGICO

- **Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni**

4a, Sottoclasse 4a - Aree soggette a crolli di massi
4b, Sottoclasse 4b - Aree di frana quiescente
4c, Sottoclasse 4c - Aree a franosità superficiale attiva diffusa

- **Sottoclasse 4d** - *Aree di percorsi potenziali di colate in detrito e terreno fasce di rispetto del reticolo idrico (principale e minore)*

- Alveo naturale
- Alveo pavimentato
- Fosso / tratto tritubato
- Tratto demaniale privo di funzione idraulica

VIABILITA' COMUNALE

SP n° 16 - Strada Provinciale n° 16 di Birogeda

- Strade e rotatorie in progetto

- Percorso pedonali esistenti

- Percorsi pedonali in progetto

- *Percorsi in ambito montano (sentiero Ramina)*

P.C.T. PROGETTO

- Località "*Casaina, Cava di Saleia*" e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a passati ritrovamenti (Sopintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia)

- Terrazzamenti esistenti

- Fascia di rispetto ai sensi art.18 N.T.A. del P.T.C.P

- Coni di visuale paesaggistica

- Viali alberati esistenti

- Viali alberati in progetto

- Fascia arborea o siepe agreste in progetto

- Parco pubblico

- Proposta P.L.I.S. Monte Bisbino
unitamente ai comuni di Cernobbio e Moltrasio

- Verde di connessione a rottura della barriera ecologica

TESSUTO AGRICOLO

P.C.T. PROGETTO

- AREE AGRICOLE PREVALENTI
(AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005)

BV - Verde ambientale a protezione del centro storico - barriera a verde
(REP Rete Ecologica Provinciale - REC Rete Ecologica Comunale)

A - ATTIVITA' AGRICOLA

- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE

Edifici residenziali isolati

- AMBITI BOSCATI

- AMBITI PRATIVI